

Изменения в проектную декларацию.
**Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и
отдельно стоящее административное здание по адресу:
Владимирская область, МО город Владимир (городской округ),
г. Владимир ул. Крайнова, дом 5.**

В проектную декларацию ООО «Владавторесурс», опубликованную на сайте крайнова5.рф от 7 августа 2015 года внести следующие изменения:

В раздел II. «Информация о проекте строительства» внести следующие изменения и изложить в следующей редакции:

1. Цель проекта строительства – **Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и отдельно стоящее административное здание.**

2. Этапы и сроки его реализации:

I этап строительства - жилое дом, парковка- окончание строительства - октябрь 2017 года.
II этап строительства-административное здание-окончание строительства - июль 2018 года

3. Результаты экспертизы проектной документации – **положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» г. Ярославль, ООО «Строительная Экспертиза» г. Москва №76-1-4-0112-15 от 30.06.2015 года;
№77-2-1-2-0147-17 от 21.08.2017 года (корректировка)**

4. Информация о разрешении на строительство –
Разрешение на строительство №33-RU 33301000-208-2015, выдано 06 августа 2015 года
Управлением капитального строительства администрации города Владимира;
Перерегистрация разрешения № 33-RU33301000-268-2017 от 18.09.2017 года
Управлением капитального строительства администрации города Владимира.

5. Сведения о правах застройщика на земельный участок:

5.1. Права застройщика на земельный участок подтверждаются:

5.1.1. на земельный участок с кадастровым номером 33:22:011262:1048 - запись в ЕГРН №33:22:011262:1048-33/024/2017-43 от 23.03.2017 г., принадлежит на основании договора купли-продажи земельного участка от 20.02.2017 г. №177ВАР-2017;

5.1.2. на земельный участок с кадастровым номером 33:22:011262:1047 - запись в ЕГРН №33:22:011262:1047-33/024/2017-17 от 23.03.2017 г., принадлежит на основании договора купли-продажи земельного участка от 20.02.2017 г. №177ВАР-2017;

5.2. Собственник земельного участка – ООО «Владавторесурс».

5.3. Информация о земельных участках:

5.3.1. земельный участок с кадастровым номером 33:22:011262:1048, адрес (местоположение): Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), город Владимир, улица Крайнова, дом 5, площадь земельного участка – 4 438 кв.м., категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – строительство 17 этажного многоквартирного жилого дома и отдельно стоящего административного здания.

5.3.2. земельный участок с кадастровым номером 33:22:011262:1047, адрес (местоположение): Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), город Владимир, улица Крайнова, дом 5, площадь земельного участка – 1 372 кв.м., категория земель-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования –

магистральные улицы районного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, открытые автостоянки до 500 машиномест.

6. Сведения о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и отдельно стоящее административное здание со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство -

Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир ул. Крайнова, дом 5, кадастровый номер земельного участка: 33:22:011262:1048, 33:22:011262:1047.

7. Сведения о количестве и составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и отдельно стоящего административного здания со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением и (или) иного объекта недвижимости, самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией -

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями – I этап.

Квартиры:

всего 131 квартира;

студии – 17, площадь – 34,9 кв.м;

однокомнатных - 65 квартир, площадь – от 42,8 кв.м до 43,6 кв.м.;

двухкомнатных – 33 квартиры, площадь – от 64,3 кв.м. до 69,5 кв.м.;

трехкомнатных – 16 квартир, площадь – от 86,9 кв.м.

встроенных помещений - 3 шт

№1 площадью 113,1 кв.м, №2 площадью 88,57 кв.м., №3 площадью 64,49 кв.м.

Технические характеристики:

Наружные стены – слоистые – газосиликатные блоки, минераловатная плита с последующей декоративно-защитной штукатуркой;

Внутренние стены- монолитные ж/б, керамические блоки Porotherm, перегородки - керамические блоки Porotherm, кирпич;

Система водоснабжения – центральная;

Система канализации – централизованная;

Система отопления - центральная;

Отделка: входная дверь, оконные блоки без установки откосов и подоконных досок, приборы отопления, электроразводка с вводом в квартиру до распределительной коробки, установка приборов учета эл.энергии, стояки отопления с установкой приборов учета тепла, стояки канализации, водопровода холодной и горячей воды с приборами учета.

Административное здание.

Общая площадь – 1 256,0

Количество этажей – 4

Количество подземных этажей - 1

Технические характеристики:

Наружные стены – пенобетонные блоки, минераловатная плита с последующей декоративно-защитной штукатуркой; навесной фасад

Внутренние стены- монолитные ж/б,

Перегородки - кирпичные, гипскокартонные, стеклянные
Система водоснабжения – центральная;
Система канализации – централизованная;
Система отопления - центральная;

8. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом – встроенные помещения - 3 шт. (№1 площадью 113,1 кв.м, №2 площадью 88,57 кв.м., №3 площадью 64,49 кв.м.) в соответствии с целевым использованием собственников.

9. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства – **лифты, лестницы, внешние сети водо-, тепло-, электроснабжения, канализации, телефона, радио, дороги, тротуары, озеленение, прочие объекты благоустройства.**

10. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и отдельно стоящее административное здание и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости –
**«I этап строительства - жилое дом, парковка- окончание строительства - октябрь 2017 года.
II этап строительства-административное здание-окончание строительства - июль 2018 года
орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта капитального строительства - Управление капитального строительства администрации города Владимира».**

11. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков :
Повышение цен на материалы, субподрядные работы. Мерами снижения финансовых рисков могут служить грамотный маркетинг, постоянный контроль за уровнем затрат с целью снижения себестоимости 1 кв.м., выдвижение грамотной инвестиционной стратегии. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если оно оказалось невозможным вследствие изменений или выхода новых нормативных актов, принятых государственными органами, и наступления обязательств непреодолимой силы (военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и т.д.).

15. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: **Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома со встроенными помещениями привлекаются на основании договора участия в долевом строительстве, административное здание строиться за счет собственных средств застройщика.**

Генеральный директор
ООО «Владавторесурс»
20.09.2017 г.



М.С. Сахаров